

54.1 от 11.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, дом 1, к. А
/очно-заочная форма/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово пр. Молодёжный 1а
Дата и время проведения собрания – с 24.12.2018 8.19-00 по 20.01.2019, 18-00
Инициаторы проведения собрания – [redacted] соб. кв. []
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3179,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1842,85 кв.м.,
что составляет 58 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неп правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Вятская управляющая компания» (ИНН 4345357143) с 01.02.2019 года.
3. Выбрать с 01.02.2019 г. новую управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд д.1, к. А.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).
5. Утвердить размер платы на содержание в размере муниципального тарифа, установленного органом местного самоуправления.
6. Избрать в состав Совета МКД [redacted]
[redacted]
избрать председателем Совета МКД [redacted]
7. Утвердить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,0 руб. с кв.м, которое начисляется вместе с платой за жилищные услуги в платёжном документе отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
9. Принять решение о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями, в том числе с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
10. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – [redacted]

Секретарём собрания – [redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Вятская управляющая компания» (ИНН 4345357143) с 01.02.2019 года.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Выбрать с 01.02.2019 г. новую управляющую компанию ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд д.1, к. А.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1795,65 кв.м. (97,4 %)
 «ПРОТИВ» - 47,2 кв.м (2,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Утвердить размер платы на содержание в размере муниципального тарифа, установленного органом местного самоуправления.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1795,65 кв.м. (97,4 %)
 «ПРОТИВ» - 47,2 кв.м (2,6 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Избрание состава Совета МКД и председателя совета МКД.

Инициатор собрания предложил избрать в состав Совета МКД [REDACTED]

[REDACTED] предложили избрать председателем Совета МКД [REDACTED]

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Утвердить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,0 руб. с кв.м, которое начисляется вместе с платой за жилищные услуги в платёжном документе отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» и выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1765,95 кв.м. (95,8 %)
 «ПРОТИВ» - 30,5 кв.м (1,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,4 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1726,35 кв.м. (93,7 %)
 «ПРОТИВ» - 116,5 кв.м (6,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Принять решение о заключении с 01.01.2019 г. собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями, в том числе с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомовых приборов учёта.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1748,15 кв.м. (94,9 %)
«ПРОТИВ» - 47,2 кв.м (2,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,5 кв.м. (2,5 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания предложил проголосовать за данное предложение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1842,85 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: кв.№

Секретарь: кв.№